02274/2024 I 2233/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 418377

14-34

22/03/24 (22/03/24)

2/71690/24

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE. by the pen of Jawan Chakraborty

Kalyan Kumar Bose

A.R.A. III

Certified that the Document is admitted to Registration The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurance-III, Kolkata

ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ

বিভাগ বন্টন নামা দলিল

বন্টনকৃত সমুদয় সম্পত্তির আনুমানিক

মূল্য ৪,০০,০০০/- চার লক্ষ টাকা

ধার্য্য করা হইল।

Additional Registrar of Assurances III Kolkata

22 MAR 2024

002413 20 MAR 2024

Sl. No ....D.......... Rupees 5000/-

Biplab Kumar Basu alias Bose.

Address........ Officers Colony

P.O. Sreepally P.S. Burdwan Dist- Purba Burdwan.

Vendor............ PIN NO. 713103.

Jayanta Dey
ALIPORE POLICE COURT
Kolkata-27

2413- 5000×1= 5000/-

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES CALCUTTA

Tarun Chakraborty
S/o Late B. Chakraborty
Alipore Police Court
Kol-27

Additional Registrar of Assurances III Kolkata

22 MAR 2024

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.
by the pen of Tarun Chakraborty

Ratan Kumar Bose.

প্রথম পক্ষঃ

শ্রী বিপ্লব কুমার বসু ওরফে বোস, (PAN – ADIPB6298G), (Aadhaar No.502757199271), পিতা স্বর্গীয় ননী গোপাল বোস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত পেনশনভোগী, সাকিন অফিসার্স কলোনী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা বর্দ্ধমান, জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান, পিন নং ৭১৩১০৩।

দ্বিতীয় পক্ষঃ

শ্রী রতন কুমার বসু, (PAN – AMUPB9286H), (Aadhaar No.8863-4753-8760), পিতা স্বর্গীয় ননী গোপাল বোস, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত পেনশনভোগী, সাকিন অফিসার্স কলোনী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা বর্দ্ধমান, জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান, পিন নং ৭১৩১০৩।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশী নিম্ন (ক) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত কমবেশী **০.০৬৫০ একর বা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৪ বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তাহার উপর **২০০ বর্গফুট**

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

পরিমিত গৃহাদি মায় সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোস অবস্থায় ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান, থানা ও সাব সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান, বর্তমানে বর্দ্ধমান পৌরসভার অধীন জেঃ এলঃ নং ৭৫, মৌজা ইছলাবাদ, আর. এস. ৫৫০ নং খতিয়ানে লিখিত ৪৩/২০৭১ নং দাগে কমবেশী ৮ শতক, ৪৩/২০৭২ নং দাগে কমবেশী ১৩ শতক এবং ৪৩ নং দাগে কমবেশী ২৬ শতক একুনে তিনটি দাগে মোট কমবেশী ৪৭ শতক জমি জমা যাহা জীৎ নারায়ন দত্ত গনের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তাহারা বিগত ইংরাজী ১৯৫৪ সালে বর্দ্ধমান সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৫৬৫ নং এককেতা কোবালা বলে শ্রী ননী গোপাল বসু ও জীবন চন্দ্র বসু দ্বয়কে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করেন। তৎপর উক্ত শ্রী ননী গোপাল বসু ও জীবন চন্দ্র বসু দ্বয়ের নামে উক্ত সম্পত্তি রেকর্ড ভুক্ত হইয়া থাকে।

অতঃপর উক্ত শ্রী ননী গোপাল বসু ও জীবন চন্দ্র বসু দ্বয় তাহাদের উল্লেখিত সম্পত্তিতে মালিক ভোগ ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহাদের

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

ভোগদখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৪.০২.১৯৬১ তারিখে বর্দ্ধমান সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৫৫ নং এককেতা পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল বলে তাহাদের উক্ত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিল মোতাবেক উক্ত কমবেশী ৪৭ শতক জমির মধ্য হইতে শ্রী ননী গোপাল বসু মহাশয় দক্ষিনাংশের কমবেশী ২৩.৫ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন এবং উক্ত জীবন চন্দ্র বসু মহাশয় উত্তরাংশের কমবেশী ২৩.৫ শতক পরিমিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত জীবন চন্দ্র বসু মহাশয় তাহার উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ভোগ ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার এক স্ত্রী, আট পুত্র ও দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী বাসন্তী বসু, সুবীর কুমার বসু, মনিময় বসু, সুভাষ চন্দ্র বসু, জগন্নাথ বসু, রবীন্দ্র নাথ বসু, অরবিন্দ বসু, শঙ্কর নাথ বসু, দেবাশীষ বসু, শ্রীমতী কাবেরী দে ও শ্রীমতী চন্দ্রা বক্সী দিগকে কেবলমাত্র উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহারা তাহাদের স্বামী ও পিতার ত্যাক্ত সম্পত্তি উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে মালিক ভোগ ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহাদের নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু উক্ত শ্রীমতী বাসন্তী বসু, মনিময় বসু, সুভাষ চন্দ্র বসু,

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

জগন্নাথ বসু, রবীন্দ্র নাথ বসু, অরবিন্দ বসু, শঙ্কর নাথ বসু, দেবাশীষ বসু, শ্রীমতী কাবেরী দে ও শ্রীমতী চন্দ্রা বক্সী গনের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং সুবীর কুমার বসু (যাহা বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালের রঘুনাথপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২১২ নং জেনারেল পাওয়ার বলে নিযুক্ত) বিগত ইংরাজী ২৩.০৯.১৯৯৭ তারিখে বর্দ্ধমান ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৪ নং ভল্যুমের ২৭৬ হইতে ২৮২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ বিগত ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ৪০১২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমরা অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় আমাদিগকে উক্ত কমবেশী ২৩.৫ শতক পরিমিত বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন।

অতঃপর আমরা অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিক ভোগ ও দখলিকার থাকাবস্থায় এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপ উপস্থিত হইলে পর উক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ আমার নামে এল. আর. **১৩৮৬৫** নং খতিয়ানের অধীন উক্ত আর. এস. তিনটি দাগের স্থলে এল. আর. ৬৩ নং দাগে মোট ১৮ শতকের মধ্যে ০.১৮০৬ অংশে কমবেশী ০.০৩২০ একর

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE. by the pen of Tarun Chakraborty

Rabin Kumar Bose.

বাস্তু জমি রেকর্ড ভুক্ত হয় এবং আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ আমার নামে এল. আর. **১৩৮৬৬** নং খতিয়ানের অধীন উক্ত আর. এস. তিনটি দাগের স্থলে এল. আর. ৬৩ নং দাগে মোট ১৮ শতকের মধ্যে ০.১৮০৫ অংশে কমবেশী ০.০৩৩০ একর বাস্তু জমি রেকর্ড ভুক্ত হয়। তদানুসারে অত্র বন্টন নামা দলিলে এল. আর. ১৩৮৬৫ ও ১৩৮৬৬ নং দুইটি খতিয়ানের অধীন এল. আর. ৬৩ নং দাগে কমবেশী ০.০৬৫০ একর বা কমবেশী ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের পক্ষদ্বয় সহোদর ভ্রাতা হিসাবে যৌথভাবে খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া ভোগ ও দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে পক্ষদ্বয়ের যৌথ ইজমালিতে ভোগদখলের অসুবিধা বিধায় এবং ভবিষ্যতে যাহাতে উভয়ের মধ্যে কোনরূপ বিবাদের সৃষ্টি না হয় তাই আপোষে সমগ্র জমি পরিমাপ করিয়া উক্ত ও নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত কমবেশী ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৪ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি আপোষে দুইটি ভাগে বিভক্ত করিয়া আমরা উভয় পক্ষ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

অত্র বন্টনকৃত নিম্নের 'ক' তপশীল বর্নিত মোট সম্পত্তির মধ্যে **লট (এ) চিহ্নিত লাল রঙে রঞ্জিত** স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী **১ কাঠা ১৪ ছটাক ২ বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত **১০০ বর্গফুট** পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ মায় উক্ত জমির উপরিস্থিত যাহা কিছু আছে তৎসহ মায় যাতায়াতের জন্য যে রাস্তা বিদ্যমান আছে তাহার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ যাহা অত্র দলিলের **প্রথম পক্ষ শ্রী বিপ্লব কুমার বসু ওরফে বোস মহাশয়** একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া সর্বরকম ক্ষমতায় মালিক হইয়া স্থানীয় বর্দ্ধমান পৌরসভা অফিসে ও জমিদারী সেরেস্তায় পৃথক ভাবে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্স ও খাজনা আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান গনক্রমে সর্বরকম ক্ষমতায় দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও নতুন গৃহাদি নির্মান, পুরাতন গৃহাদি মেরামত প্রভৃতি যেমন ভাবে ইচ্ছা ব্যবহার করিয়া চিরকালের জন্য মালিক দখলকার হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোন সময়ে অত্র দলিলের **দ্বিতীয় পক্ষ** মায় তাহার ওয়ারিশান গন কেহ কোনদিন কোন সময়ে কোন রকম ওজর আপত্তি বা

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিব না, করিলেও তাহা অত্র বন্টন নামা দলিল বলে সর্বস্থানে এবং সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বন্টনকৃত নিম্নের 'ক' তপশীল বর্নিত মোট সম্পত্তির মধ্যে **লট (বি) চিহ্নিত সবুজ রঙে রঞ্জিত** স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী **১ কাঠা ১৪ ছটাক ২ বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত **১০০ বর্গফুট** পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ মায় উক্ত জমির উপরিস্থিত যাহা কিছু আছে তৎসহ মায় যাতায়াতের জন্য যে রাস্তা বিদ্যমান আছে তাহার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ যাহা অত্র দলিলের **দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী রতন কুমার বসু মহাশয়** একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া সর্বরকম ক্ষমতায় মালিক হইয়া স্থানীয় বর্দ্ধমান পৌরসভা অফিসে ও জমিদারী সেরেস্থায় পৃথক ভাবে নিজ নাম পত্তন পূর্বক ট্যাক্স ও খাজনা আদায় দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান গনক্রমে সর্বরকম ক্ষমতায় দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও নতুন গৃহাদি নির্মান, পুরাতন গৃহাদি মেরামত প্রভৃতি যেমন ভাবে ইচ্ছা ব্যবহার করিয়া চিরকালের জন্য মালিক দখলকার হইয়া পরম সুখে ভোগ

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কোন সময়ে অত্র দলিলের **প্রথম পক্ষ** মায় তাহার ওয়ারিশান গন কেহ কোনদিন কোন সময়ে কোন রকম ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিব না, করিলেও তাহা অত্র বন্টন নামা দলিল বলে সর্বস্থানে এবং সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

বন্টনকৃত সমগ্র সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা পক্ষদ্বয় ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর করি নাই। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ এবং আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আমরা আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষদ্বয় উভয়ের প্রাপ্ত সম্পত্তির সংলগ্ন রাস্তার উপর ও তলদেশ দিয়া পক্ষদ্বয় মায় তাহাদের ওয়ারিশানগন ইলেক্ট্রিক লাইন, জলের কলের পাইপ, জল নিকাশী ড্রেন, গ্যাস, টেলিফোন প্রভৃতি লইতে পারিবেন, অবাধ চলাচলের সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট প্রাপ্ত হইবেন। অত্র বন্টন নামা দলিলে উভয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তি লইয়া উভয় পক্ষের বা তাহাদের ওয়ারিশানগনের মধ্যে যদি কখনো গন্ডগোলের সৃষ্টি হয়, তাহলে উভয় পক্ষ তৎসহ স্বাক্ষীগনের মাধ্যমে আলোচনার দ্বারা উক্ত গন্ডগোল মিটাইয়া লইতে হইবে, যদি কোন পক্ষ তাহার প্রাপ্ত অংশকৃত সম্পত্তি প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার দরকার মনে করেন

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.
by the pen of Tarun Chakraborty
Ratan Kumar Bose.

তবে অপর পক্ষকে বা তাহার ওয়ারিশানগনকে তৎকালিন বাজার মূল্যে প্রথম খরিদ করিবার সুযোগ দিতে হইবে, উক্ত সুযোগ যদি তিনি গ্রহন করিতে না পারেন তবে অপর ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। কিন্তু পক্ষদ্বয় তাহার নিজ ওয়ারিশানগনকে বা নিকটতম আত্মীয় গনকে যদি দান ও বিক্রয় করেন, সেক্ষেত্রে কোনরূপ অন্য পক্ষকে জানাইবার প্রয়োজন পড়িবে না।

অত্র বন্টনকৃত মূল দলিলটি অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী বিপ্লব কুমার বসু ওরফে বোস মহাশয়ের হেপাজতে থাকিবে। প্রয়োজনে সার্টিফায়েড কপি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী রতন কুমার বসু মায় তাহার ওয়ারিশানগন তুলিতে পারিবেন এবং প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ মায় তাহার ওয়ারিশানগন উক্ত মূল বন্টননামা দলিলটি প্রথম পক্ষের নিকট হইতে লইতে পারিবেন। প্রয়োজন অন্তে ৭ (সাত) দিনের মধ্যে আবার প্রথম পক্ষকে উক্ত মূল দলিলটি ফেরৎ দিতে হইবে।

অত্র বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল লিখিতে বা টাইপে যদি কোনপ্রকার ভূল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং উক্ত ভূল যদি সংশোধন করিবার দরকার হয় তবে দুই পক্ষ বা তাহাদের ওয়ারিশানগনেরা ঘোষনা পত্র দলিল দ্বারা উক্ত ভূল সংশোধন করিয়া লইতে পারিবেন। অত্র সহ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

Ratan Kumar Bose

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে আপন আপন খুশিতে এই আপোষ বিভাগ বন্টননামা বা পার্টিশান দলিল প্রস্তুত পূর্বক তাহা পাঠ করিয়া মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগনের সমুখে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২৪ সালের ২২শে মার্চ মোতাবেক বাংলা ১৪৩০ সনের ৮ই চৈত্র।

'ক' তপশীল বর্নিত মোট বন্টকীয় সম্পত্তির পরিচয়:

জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান, থানা ও সাব সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান, বর্তমানে বর্দ্ধমান পৌরসভার অধীন জে: এল: নং ৭৫, মৌজা ইছলাবাদ, আর. এস. ৫৫০ নং খতিয়ানে লিখিত এল. আর. ১৩৮৬৫ ও ১৩৮৬৬ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. ৪৩/২০৭১, ৪৩/২০৭২ এবং ৪৩ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৬৩ নং দাগে **স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৪ বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তাহার উপর **২০০ বর্গফুট** পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় তদসংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ও সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বন্টকীয় সম্পত্তি হইতেছে। দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা উক্ত জেলা কালেক্টারে আদায় দিতে হয়। অত্র মোট সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৪,০০,০০০/- চার লক্ষ টাকা ধার্য্য করা হইল।

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.
by the pen of Tarun Chakraborty
Ratan Kumar Bose

: সমুদয় সম্পত্তির চৌহদ্দি:

উত্তর : ১২ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

দক্ষিন : এল. আর. ৬৩ নং দাগের সম্পত্তি।

পূর্ব : আর. এস. ৪৩/২০৭১ ও ৪৩ নং দাগের জমি।

পশ্চিম: ১২ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

বন্টনকৃত (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে লট (এ) চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী বিপ্লব কুমার বসু ওরফে বোস মহাশয় নির্ব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল বা হইলাম।

ইহার মূল্য ২,০০,০০০/- দুই লক্ষ টাকা।

জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান, থানা ও সাব সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান, বর্তমানে বর্দ্ধমান পৌরসভার অধীন জে: এল: নং ৭৫, মৌজা ইছলাবাদ, আর. এস. ৫৫০ নং খতিয়ানে লিখিত এল. আর. ১৩৮৬৫ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. ৪৩/২০৭১, ৪৩/২০৭২ এবং ৪৩ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৬৩ নং দাগে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী **১ কাঠা ১৪ ছটাক ২ বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত **১০০ বর্গফুট** পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ মায় উক্ত জমির উপরিস্থিত যাহা কিছু আছে তৎসহ মায় যাতায়াতের জন্য যে রাস্তা বিদ্যমান আছে তাহার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.
by the pen of Tarun Chakraborty

Ratan Kumar Bose

সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের **প্রথম পক্ষ শ্রী বিপ্লব কুমার বসু ওরফে বোস মহাশয়** একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইল বা হইলাম। যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় **(এ) লট** দ্বারা চিহ্নিত **লাল রঙের** রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ১.৫০ টাকা জেলা কালেক্টারে আদায় দিতে হয়।

: ইহার চৌহদ্দিঃ

উত্তর : ১২ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।
দক্ষিন : অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের পার্টিশানকৃত সম্পত্তি।
পূর্ব : আর. এস. ৪৩/২০৭১ ও ৪৩ নং দাগের জমি।
পশ্চিমঃ ১২ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

বন্টনকৃত (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মধ্যে লট (বি) চিহ্নিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী রতন কুমার বসু মহাশয় নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইল বা হইলাম।

ইহার মূল্য ২,০০,০০০/- দুই লক্ষ টাকা।

জেলা পূর্ব বর্দ্ধমান, থানা ও সাব সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বর্দ্ধমান, বর্তমানে বর্দ্ধমান পৌরসভার অধীন জেঃ এলঃ নং ৭৫, মৌজা ইছলাবাদ, আর. এস. ৫৫০

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

Ratan Kumar Bose

নং খতিয়ানে লিখিত এল. আর. ১৩৮৬৬ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. ৪৩/২০৭১, ৪৩/২০৭২ এবং ৪৩ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৬৩ নং দাগে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী **১ কাঠা ১৪ ছটাক ২ বর্গফুট** পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত **১০০ বর্গফুট** পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি মায় সাজপাঠ আকর আওলাতাদি সহ মায় উক্ত জমির উপরিস্থিত যাহা কিছু আছে তৎসহ মায় যাতায়াতের জন্য যে রাস্তা বিদ্যমান আছে তাহার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের **দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী রতন কুমার বসু মহাশয়** একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইল বা হইলাম। যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় **(বি) লট** দ্বারা চিহ্নিত **সবুজ রঙের** রেখার দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ১.৫০ টাকা জেলা কালেক্টারে আদায় দিতে হয়।

: ইহার চৌহদ্দি:

উত্তর : অত্র দলিলের প্রথম পক্ষের পার্টিশানকৃত সম্পত্তি।

দক্ষিন : এল. আর. ৬৩ নং দাগের সম্পত্তি।

AnyScanner

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.
by the pen of Tarun Chakraborty

Ratan Kumar Bose

পূর্ব : আর. এস. ৪৩ নং দাগের জমি।

পশ্চিম: ১২ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.
by the pen of Tarun Chakraborty

পক্ষদ্বয়কে পাঠ করিয়া অবগত করাইলাম।
দীর্ঘদিন হইয়া পিতা শ্রী বিপ্লব কুমার বসু ও ওরফে বোস চোখে দেখিতে পারিছেন না, তাই সই নং বদলে বা: হস্তাম করা হইল।

শ্যামল চক্রবর্ত্তী

(প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর)

Ratan Kumar Bosu

(দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর)

মুসাবিদা কারক:

শ্যামল চক্রবর্ত্তী,
দলিল লেখক - লাইসেন্স নং ৩৯,
আলিপুর, কলকাতা - ৭০০০২৭।

শ্যামল চক্রবর্ত্তী
দলিল লেখক
লাইসেন্স নং -৩৯
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা-৭০০০২৭

ইসাদী

১) Tarun Chakraborty
Alipore Police Court
Kol-27

২) Ankur Chakraborty
Chak garia Srinagar Main Road, Panchasayar, Kol-700094

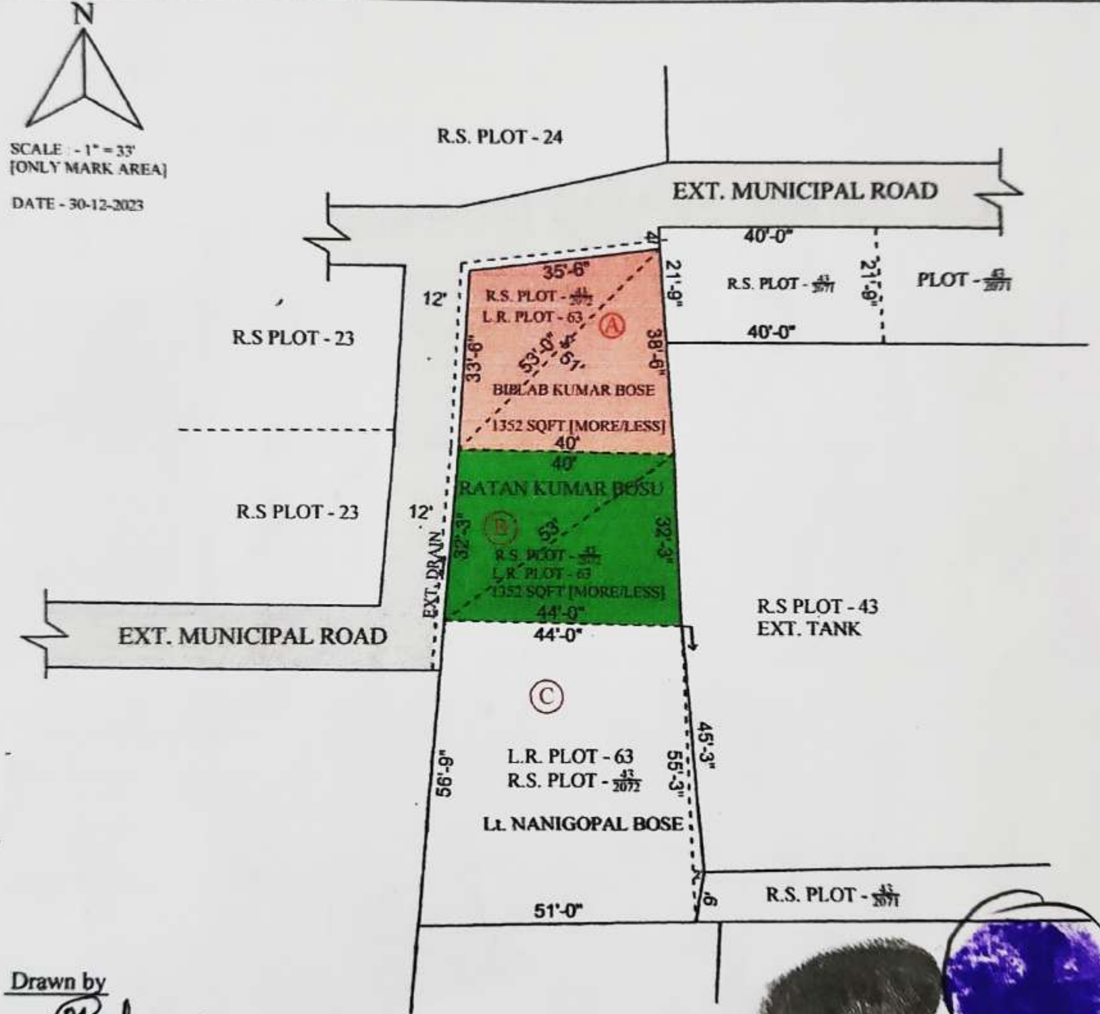
কমপিউটার প্রিন্টেড বাই:

আশিস কুমার মন্ডল

(আশিস কুমার মন্ডল)
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০০২৭।

MOUZA - ICHALABAD J.L. NO - 75 R.S. PLOT NO - $\frac{43}{2072}$, L.R. PLOT NO - 63 .CLASSIFICATION - BASTU
TOTAL AREA - 0.18 ACRE [Rec.] PART AREA- MARK A = 0.0320 ACRE [MORE / LESS]
OWNER - BIPLAB KUMAR BOSE S/O- Lt. NANIGOPAL BOSE , KHATIYAN NO - 13865
PART AREA - MARK - B= 0.0330 ACRE [MORE / LESS] AS PER RECORD , OWNER - RATAN KUMAR BOSU S/O
Lt. NANAIGOPAL BOSE . KHATIYAN NO - 13866 . REFERENCE DEED NO - 4012 / 1998

BARDDHAMAN - WORD NO - . 10 OFFICER'S COLONY .SRIPALLY . PURBA BARDHAMAN
MAP - R.S. SCAN
SCALE:- 1" = 33' [ONLY MARKED AREA]



Drawn by
Rahaman
30.12.24
Mujibur Rahaman
Regd. No E.S.A. - 121
www.indiansurveyors.wixsite.esa/home
ALUTIA GUSKARA PURBA - BARDHAMAN
MOB- 977503519 / 7001558436

Owner's Signature

[L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSE alies BOSE,
by the Pencil Tarun Chakraborty

Ratan Kumar Bosu.

AnyScanner

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name........L.T.I. OF BIPLAB KUMAR BOSU ALIES BOSE.

by Hepen of Tarun Chakraborty

Signature...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.......Ratan Kumar Bosu..........

Signature...

AnyScanner

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

200320242043257350

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	200320242043257350	**Payment Init. Date:**	20/03/2024 18:11:08
Total Amount:	24136	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	6696502551917	**BRN Date:**	20/03/2024 18:11:17
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr BIPLAB KUMAR BOSE

Mobile: 9163329576

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240432573518	Directorate of Registration & Stamp Revenue	24136
		Total	**24136**

IN WORDS: **TWENTY FOUR THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY SIX ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

PAID

AnyScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240432573518

GRN Details

GRN:	192023240432573518	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	20/03/2024 18:11:08	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6696502551917	**BRN Date:**	20/03/2024 18:11:17
Gateway Ref ID:	CHP4157864	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	200320242043257350	**Payment Init. Date:**	20/03/2024 18:11:08
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000716907/1/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr BIPLAB KUMAR BOSE
Address:	OFFICERS COLONY
Mobile:	9163329576
Period From (dd/mm/yyyy):	20/03/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	20/03/2024
Payment Ref ID:	2000716907/1/2024
Dept Ref ID/DRN:	2000716907/1/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000716907/1/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4721
2	2000716907/1/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19415
			Total	**24136**

IN WORDS: **TWENTY FOUR THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY SIX ONLY.**

PAID

AnyScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1903-02233/2024**	**Date of Registration**	**22/03/2024**
Query No / Year	**1903-2000716907/2024**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**14/03/2024 3:39:52 PM**	A.R.A. - III KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	TARUN CHAKRABORTY ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 9163329576, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0501] Partition, Partition		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,25,000/-		Rs. 38,80,204/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,721/- (Article:45)		Rs. 19,499/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Partition Amount Rs 19,40,102/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W10, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 010 Jl No: 75, Pin Code : 713103

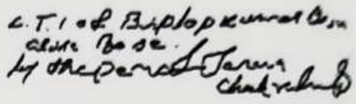
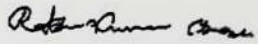
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-63 (RS :-)	LR-13865	Bastu	Bastu	1352 Sq Ft	2,00,000/-	19,26,602/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-63 (RS :-)	LR-13866	Bastu	Bastu	1352 Sq Ft	2,00,000/-	19,26,602/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**6.1967Dec**	**4,00,000 /-**	**38,53,204 /-**	
	Grand Total :				**6.1967Dec**	**4,00,000 /-**	**38,53,204 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	25,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**25,000 /-**	**27,000 /-**	

AnyScanner

Partitioner Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri BIPLAB KUMAR BOSE Son of Late NANI GOPAL BOSE Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2024 ,Place : Office		 Captured	
		22/03/2024	LTI 22/03/2024	22/03/2024
	OFFICERS COLONY, City:- , P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx8G, Aadhaar No: 50xxxxxxxx9271, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2024 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri RATAN KUMAR BOSU (Presentant) Son of Late NANI GOPAL BOSU Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2024 ,Place : Office		 Captured	
		22/03/2024	LTI 22/03/2024	22/03/2024
	OFFICERS COLONY, City:- , P.O:- SRIPALLY, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx6H, Aadhaar No: 88xxxxxxxx8760, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/03/2024 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr TARUN CHAKRABORTY Son of Late B CHAKRABORTY ALIPORE POLICE COURT, City:- , P.O:- ALIPORE, P.S:-Alipore, District:-South 24 -Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027		 Captured	
	22/03/2024	22/03/2024	22/03/2024
Identifier Of Shri BIPLAB KUMAR BOSE, Shri RATAN KUMAR BOSU			

AnyScanner

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share In (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri BIPLAB KUMAR BOSE	1	50.0000	3.09834 Dec	100	19,26,602/-
L2	Shri RATAN KUMAR BOSU	2	50.0000	3.09834 Dec	100	19,26,602/-

Defined & Alloted Share for each Partitioner

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share In (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Shri BIPLAB KUMAR BOSE	1	50.0000	50 Sq Ft	50	13,500/-
S1	Shri RATAN KUMAR BOSU	2	50.0000	50 Sq Ft	50	13,500/-

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W10, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 010 Jl No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 63, LR Khatian No:- 13865	Owner:বিপ্লব কুমার বসু, Gurdian:ননী গোপাল বসু, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03200000 Acre,	Shri BIPLAB KUMAR BOSE
L2	LR Plot No:- 63, LR Khatian No:- 13866	Owner:রতন কুমার বসু, Gurdian:ননী গোপাল বসু, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03300000 Acre,	Shri RATAN KUMAR BOSU

SCAN AnyScanner

Endorsement For Deed Number : I - 190302233 / 2024

On 22-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:34 hrs on 22-03-2024, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Shri RATAN KUMAR BOSU , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 38,80,204/-. Partition Amount Rs 19,40,102/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/03/2024 by 1. Shri BIPLAB KUMAR BOSE, Son of Late NANI GOPAL BOSE, OFFICERS COLONY, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri RATAN KUMAR BOSU, Son of Late NANI GOPAL BOSU, OFFICERS COLONY, P.O: SRIPALLY, Thana: Bardhaman
, , Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr TARUN CHAKRABORTY, , , Son of Late B CHAKRABORTY, ALIPORE POLICE COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,499.00/- (A(1) = Rs 19,401.00/- ,E = Rs 14.00/- ,I = Rs 55.00/- ,M(a) = Rs 25.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84.00/-, by online = Rs 19,415/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/03/2024 6:11PM with Govt. Ref. No: 192023240432573518 on 20-03-2024, Amount Rs: 19,415/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6696502551917 on 20-03-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,721/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 4,721/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 002413, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/03/2024, Vendor name: Jayanta Dey

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/03/2024 6:11PM with Govt. Ref. No: 192023240432573518 on 20-03-2024, Amount Rs: 4,721/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6696502551917 on 20-03-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Mohul Mukhopadhyay
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

AnyScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1903-2024, Page from 82129 to 82153

being No 190302233 for the year 2024.

Digitally signed by SAMAR KUMAR PRAMANICK
Date: 2024.03.28 15:22:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 28/03/2024

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

West Bengal.

AnyScanner